



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 080X-53/1/01-02 / 2022 г.

ДО

Д-Р Б

МЪРХОВ

УПРАВИТЕЛ НА

"Д-Р МЪРХОВ, Д-Р МИЛЕВА - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА" ООД

ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Вътрешно преустройство и промяна предназначението на жилище, апартамент, самост.обект с идент. 56784.522.631.1.2 в "Амбулатория за групова практика за първична помощ по дентална медицина"**“ в ПИ идентификатор 56784.522.631.1.2, УПИ XII-631, кв.153 нов, 235 стар по плана на ЦГЧ - гр.Пловдив, с административен адрес ул."Екзарх Йосиф" 14, ет.2, Община Пловдив

УВАЖАЕМИ ДОКТОР МЪРХОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-53/11.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на жилище в сграда, която представлява триетажна монолитна конструкция с мансарден етаж. Сградата има един вход и едно стълбище, обслужващи всички нива в нея. Достъпът до сградата се осъществява непосредствено от съществуващата улица „Екзарх Йосиф“. Самостоятелният обект от сградата с идентификатор 56784.522.631.1.2, който е обект на преустройство се намира на втория етаж и е с функция за жилищни нужди. Разработката предвижда преустройство и смяна на предназначението в обществено обслужване "Амбулатория за групова практика за първична помощ по дентална медицина". Предвижда се обособяване на три отделни кабинета по дентална медицина, входно предверие/чакалня, помещение за почивка на персонала, тоалетна с баня за персонала и тоалетна за клиентите. Преградната стена между новообособения кабинет 1 и чакалнята, ще бъде от стъклена витрина от закалено матово стъкло, заедно с врати, също от стъкло. Тази витрина е до таван / окачен таван или конструктивен елемент. Съществуващата настилка е от естествен паркет върху стоманобетонна плоча. След премахването и се предвижда изграждане на нов двоен под със завършващ слой от антибактериален линолеум за медицински цели. Общата височина на новия двоен под ще бъде 15 см. Съществуващата дограма, която е PVC, петкамерна с двоен стъклопакет няма да се подменя. Външната стена към балкона в кабинет 3, ще се монтира нова стъклена отваряема витрина. Площта на преустройството е 117,00 кв.м. Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, улични водопровод и канализация .



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **Вътрешно преустройство и промяна предназначението на жилище, апартамент, самост.обект с идент. 56784.522.631.1.2 в "Амбулатория за групова практика за първична помощ по дентална медицина"** в ПИ идентификатор 56784.522.631.1.2, УПИ XII-631, кв.153 нов, 235 стар по плана на ЦГЧ - гр.Пловдив, с административен адрес ул."Екзарх Йосиф" 14, ет.2, Община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

