



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВОС-97-11-01-02* / 2022 г.

ДО
Г-Н А РАДЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„КРАПЕТ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Строителство на жилищна сграда с полуподземен гараж**“ в ПИ с идентификатор 56784.533.883 по КК, УПИ II-1030181, за жил. стр. и общ. обсл. дейности, кв. 83 по плана на кв. „Остро-мила – Беломорски“, гр. Пловдив Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-97/17.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда, триетажна с мансарда, с полуподземен гараж. ЗП на новата жилищната сграда, ще бъде 308.43 кв.м, а РЗП – 1717.31 кв.м. Дълбочината на изкопите, ще е до 2.50 м от средната кота на прилежащия терен. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Обектът, ще се захрани с вода от съществуващата селищна водопроводна мрежа. Отпадъчните битови води, ще се отвеждат в съществуваща улична канализация, собственост на община Пловдив. В нея ще се включат и дъждовните води. За захранване на обекта с електричество, ще се изгради нова кабелни линия от съществуващата мрежа НН на ЕВН – ЕР.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Строителство на жилищна сграда с полуподземен гараж“** в ПИ с идентификатор 56784.533.883 по КК, УПИ II-1030181, за жил. стр. и общ. обл. дейности, кв. 83 по плана на кв. „Остро-мила – Беломорски“, гр. Пловдив Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

