



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 030-52-1/01-02 /2022 г.

ДО

Г-Н И

**БЕЛЕЗИРЕВ**

ГР.СОПОТ,

**ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК: ИНЖ. В**

**ТРАЙКОВ**

ГР. КАРЛОВО,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот с идентификатор 68080.463.537, ул. "б-та", местност „Манастирски лозя“ по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, Област Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛЕЗИРЕВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРАЙКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-52/11.01.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна сграда с площ около 120 кв.м. Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване. От запад имотът граничи със селскостопански, горски, ведомствен път (ПИ с идентификатори 68080.463.5532 и 68080.262.535) и от юг със селскостопански, горски, ведомствен път (ПИ с идентификатор 68080.463.5536). Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът е в близост до границите на населеното място, поради което захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди, ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. За заустването на отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на канализационно отклонение за свързване към градската канализационна мрежа. Електрозахранването на имота, ще се осъществи от обществената електропреносна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 68080.463.537, ул. „6-та“, местност „Манастирски лозя“ по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

