



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2872-1/14-01* /2022 г.

ДО
Г-Н Н **ЧЕХЛАРСКИ**
УПРАВИТЕЛ НА „ПРЕСТИЖ 2007“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Производствени, складови дейности и обществено обслужваща дейност – Склад за промишлени стоки, офис и магазин“ в ПИ №№47086.18.2, 47086.18.4 по кад. карта на с. Маноле, местност „Юртица“, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕХЛАРСКИ,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2872/17.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки, офис и магазин в ПИ №№47086.18.2, 47086.18.4 по кад. карта на с. Маноле, местност „Юртица“, общ. Марица, обл. Пловдив и транспортен достъп през имот № 47086.18.51 – полски път, землище на с. Маноле

Предвижда се изграждане на склад за промишлени стоки, офис и магазин със застроена площ около 1000 кв.м.

Водоснабдяване на обекта ще се изпълни от наличната в района водоснабдителна мрежа на „Вик“ ЕООД.

Дъждовните води ще се отвеждат в безотточна яма.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна безотточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Производствени, складови дейности и обществено обслужваща дейност – Склад за промишлени стоки, офис и магазин“** в ПИ №№47086.18.2, 47086.18.4 по кад. карта на с. Маноле, местност „Юртица“, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

