



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2612-3/14-21 / 2022 г.

ДО
Г-Н В **СТЕФАНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА
„СТЕФАНОВ МОТЪРС“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ
Р-Н ЦЕНТРАЛЕН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на паркинг и автомивка“ за имот с идентификатор 56784.18.206, гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2612/17.11.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг с капацитет между 50 и 60 паркоместа и автомивка за автомобили с капацитет до 48 автомобила на ден. В имота има три броя сгради с обща площ 1621 кв.м., с предназначение за търговски цели. Не се предвижда събарянето им.

Паркингът ще заема площ от 1500 кв.м. и ще бъде с капацитет от 50 до 60 паркоместа. Настилката се предвижда да е паваж.

За автомивката (с площ 60 кв.м и капацитет до 48 автомобила на ден) ще се построи сграда с размери 12 x 5 x 4 м, метална конструкция, стени от панели, тип „сандвич“ и бетонов под. Електрозахранването ще се осъществи от „ЕВН Електроразпределение“ ЕАД, гр. Пловдив, съгласно сключен договор.

Достъпът до обекта ще се осъществява по съществуващ път.

Водоснабдяването на обекта за измиване на автомобилите ще се осъществи от съществуващ в имота тръбен кладенец, съгласно Разрешително за водоползване на подземни води №31520500/21.10.2002 г., посл. продължено и изменено с Решение № РР-4233/20.04.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1211(1)/21.12.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на паркинг и автомивка“** за имот с идентификатор 56784.18.206, гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-1211(1)/21.12.2021г.на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г.на Директора на РИОСВ - Пловдив

