



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2764-3/14-01...../ 2022 г.

ДО

Г-Н Д

ЯНЕВ

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Севиз за МПС и офис"** в УПИ 018006-стопански дейности, автосевиз, автосалон, склад за авточасти, ПИ с идентификатор 47295.18.21 по КК на с. Марково, местност „Бялата воденица“, Община Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ Г-Н ЯНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2764/02.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на една сграда със застроена площ /ЗП/ от 560,60 кв.м. В имота има изградена сграда с разгъната застроена площ /РЗП/ от 270 кв.м, представляваща сервис за МПС и склад за авточасти. Новата сградата е предвидено да се изгради в североизточната част на имота и ще бъде на едно ниво. Предвидено е сградата да се изгради от рамкова стоманена конструкция по стандартизираната система на Фризомат. Транспортният достъп се осъществява от път от републиканската пътна мрежа – околоръстното шосе на град Пловдив, разположен южно от имота. Имотът е присъединен към мрежите на техническата инфраструктура. За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на имота е осъществено от ТЕПО (Б+), ТНН и БКТП „Николени“ гр. Пловдив-юг до съществуващо стандартизирано електромерно табло на имотна граница. Водоснабдяването на имота е осъществено от съществуващо водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина от 25 м. и максимален дебит 2,0 л/сек., разположен в югозападната част на имота. За тръбния кладенец има издадено Разрешително № 31591098 / 29.06.2017 г. за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения. В имота има изграден резервоар за външно пожарогасене с обем 54 куб.м. Водата за питейни нужди, ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери. Предвидено е отпадъчните води да се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма, която се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. Дъждовните води от покрива на сградите посредством улици и водосточни тръби, ще се отвеждат до кота терен към зелените площи.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1253 (1)/31.12.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Севиз за МПС и офис”** в УПИ 018006-стопански дейности, автосевиз, автосалон, склад за авточасти, ПИ с идентификатор 47295.18.21 по КК на с. Марково, местност „Бялата воденица“, Община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-1253 (1)/31.12.2021г.на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

