



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВРС-2852-9/14.01*...../ 2022 г.

ДО  
В

**ГЕНЧЕВ**

**ГР. ПЛОВДИВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 47295.75.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност "Кону дере", Община „Родопи“, Област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2852/14.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 47295.75.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност "Кону дере", Община „Родопи“, Област Пловдив. В имота ще се изгради една свободностояща, еднофамилна жилищна сграда.

Застройката ще бъде нискоетажна с кота корниз до 10м и с приблизителна разгъната застроена площ 200 кв.м. В рамките на новия имот ще се осигурят паркоместа за живущите. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от новообразуваната второстепенна улица с ИД 47295.75.32 от изток с връзка към съществуваща общинска улица „Опълченска“. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност на потребителя. Съгласно техническо задание – изходни данни и технически параметри на присъединяването, издадено от експлоатационното дружество „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив, захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от съществуващата селищна водопроводна мрежа - уличен водопровод ЕØ80 /от о.к.70 до о.к.128/, преминаващ по прилежащата улица от изток. Сградното водопроводно отклонение ще се изпълни от полиетиленови тръби висока плътност PE-HD. Битовите отпадъчни води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, предвидена да се



изгради в имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 47295.75.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност "Кону дере", Община „Родопи“, Област Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**  
За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

