



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-29-1 / 21.01 / 2022 г.

ДО

Г- Н П

ГР. ПЛОВДИВ,

**ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК : Д**

ГР. ПЛОВДИВ,

**АНГЕЛОВ**

**БОЖКОВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в имот с идентификатор 06447.30.34, село Брестник, община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЖКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-29/07.01.2022 г. за горещитраното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда образуване на 3 бр. УПИ за реализиране на ново жилищно застрояване с еднофамилни жилищни сгради ниско свободно застрояване, с височина до 10 м. Имотът се намира западно от с. Брестник, на около 200 м от пътя, за Пловдив. Транспортният достъп, ще бъде осъществен, като продължение на улица, по съществуващ земеделски път, който тангира от изток с горещитрания имот. Електроснабдяването, ще е от енергопреносната мрежа. Водоснабдяването, ще от обществената водопроводна мрежа. Електроснабдяването ще е от енергопреносната мрежа. Отпадъчните води, ще са битови и дъждовни. Битовите водни количества, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с пречиствателно съоръжение. Дъждовните води от покриви и площадки, ще се отвеждат повърхностно към зелените площи и градина.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горещитраното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в имот с идентификатор 06447.30.34, село Брестник, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

