



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-13-9/21.01 /2022 г.

ДО  
Г-Н А  
ГР. КАРЛОВО

ГЕРАСИМОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на обект „Жилищно строителство с обществено обслужваща част – диагностичен пункт за автомобили“ в поземлен имот №36498.16.543, местност „Нови лозя“, по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово**

### УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ГЕРАСИМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-13/05.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна сграда с жилище и обществено обслужваща част – диагностичен пункт за автомобили, в поземлен имот №36498.16.543, местност „Нови лозя“, по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово. На първи етаж ще бъде обособен диагностичния пункт за автомобили с битови сервизни помещения и складови помещения, със застроена площ около 140 кв.м. Втория етаж ще бъде предназначен за жилище.

До имота има осигурен транспортен достъп, чрез път № 213, гр. Карлово

Елетроснабдяването ще се изпълни от мрежата на ЕВН. Битовото водоснабдяване - от мрежата на „ВиК“

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение



**„Изграждане на обект „Жилищно строителство с обществена обслужваща част – диагностичен пункт за автомобили“ в поземлен имот №36498.16.543, местност „Нови лозя“, по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

