



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДИВХ-К.1.1.2401...../ 2022 г.

ДО
Г-Н П ГЕРИН
Г-Н И МАТАКОВ
УПРАВИТЕЛИ НА
„ПАНТЕМА 2020“ ООД
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ XII-431 с идентификатор 56784.524.431 от кв. 26- нов/28-стар/ по плана на кв. „Университетски“, гр. Пловдив Община Пловдив, Област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРИН,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАТАКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-12/05.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с жилищни функции в едно с избени и складови помещения на подземното ниво на сградата. На етаж се предвиждат по четири апартамента. Сградата ще е с приблизително РЗП 1200кв.м. Обектът, ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод пред имота, който ще захрани новото сградно водопроводно отклонение/СВО/ за имота. За имота, ще се изгради ново сградно канализационно отклонение /СКО/, което ще се зауства в съществуващ уличен канал минаващ по улицата пред имота. По отношение на елетрозахранването, обекта ще се присъедини към съществуваща електроразпределителна мрежа собственост ЕР ЮГ.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ XII-431 с идентификатор 56784.524.431 от кв. 26- нов/28-стар/ по плана на кв. „Университетски“, гр. Пловдив Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

