



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0608-14-91/21-01 / 2022 г.

ДО

Г-Н И

Г-ЖА Б

ОБЩИНА РОДОПИ, С.БРЕСТОВИЦА,

ПОПОВ

ПОПОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение ИП: "Преустройство на първо ниво на съществуваща жилищна сграда" в имот идентификатор 06505.501.923.1 по КК на с.Брестовица, Община Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПОПОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-14/05.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на първо ниво на съществуваща жилищна сграда с ИД 06505.501.923.1 по КК на с.Брестовица, Община Родопи в магазин за хранителни стоки и плод и зеленчук. На северозапад, ще се пристрои гараж със склад, който ще обслужва магазина. Предвиждат се конструктивни и фасадни промени касаещи търговския обект. Площта на цялото ниво — магазин със склад е 132.51кв.м. Площта на магазина е 38 кв.м. Достъпа за посетители, ще е от север от ул."Кирил Томов". В обекта са предвидени следните складови, търговски и санитарно-битови помещения: търговска зала; съхранение за хранителни продукти; санитарно-битов възел за персонала. Обектът, ще се зарежда през самостоятелен вход. В част от гаража се обособява и място за съхранение на хранителни продукти. Предвиден е метален шкаф за съхранение на препарати и дезинфектанти. За осъществяване на транспортния достъп, ще се използва съществуваща инфраструктура-ПИ 06505.501.1826 с НТП за второстепенна улица, на север от имота — ул."Кирил Томов". Електро и водопроводната мрежа са съществуващи. Отпадъчните води, ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Преустройство на първо ниво на съществуваща жилищна сграда"** в имот идентификатор 06505.501.923.1 по КК на с.Брестовица, Община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

