



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3-1/20-01...../ 2022 г.

ДО  
Г-Н М  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ТОМИКА“ ЕООЛ  
ГР.ПЛОВДИВ,

АТАНАСОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговски център и административно-битова сграда“ в имот с идентификатор 56784.382.1122, гр. Пловдив  
Община Пловдив, Област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-3/04.01.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на търговско-административна сграда с търговски център в ПИ 56784.382.1122, УПИ 382.1122 — обществено и делово обслужване и жилищно застрояване, гр.Пловдив, район Южен. Сградата е триетажна, със застроена площ 331 кв.м и разгъната застроена площ (РЗП) 993 кв.м. На партерния етаж се разполага търговски център за ел.материали, а на другите два етажа — офиси. В двора има 24 паркоместа. Няма необходимост от изграждане на нова пътна връзка, имотът се намира на пътя от гр.Пловдив за с. Марково (след Овощарския институт). Водоснабдяването и заустването на отпадъчните води става от и в съществуващата градска В и К мрежа, за което има склучен предварителен договор с „ВиК“ ЕООД — гр.Пловдив. Електроснабдяването става от съществуващата електропреносна мрежа на „ЕВН-България“.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Търговски център и административно-битова сграда“ в имот с идентификатор 56784.382.1122, гр. Пловдив Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

