



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-32-1/21.01*...../ 2022 г.

ДО
Г-Н И **САВОВ**
УПРАВИТЕЛ НА
„ТИМСА ГРУП“ ЕООД
ОБЩ. КАЛОЯНОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с гаражи“ в ПИ идентификатор 56784.520.862, УПИ IX – 1588, кв.389 по плана на Първа градска част – юг – гр.Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САВОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-32/07.01.2022 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пететажна сграда с изложение изток, запад и юг. На север е предвидено свързано застрояване със съседния имот. Конструкцията, ще е монолитно-стоманобетонова. Покривът, ще бъде плосък. Сградата, ще има 4 двустайни апартамента и един шест стаен мезонет, шест гаража с достъп от улицата и две паркоместа. Предвижда се да е семейна кооперация. Техническите показатели са ЗП – 127.34 кв.м и РЗП – 699.85 кв.м. Водоснабдяването се предвижда от уличен водопровод Еф100 по ул. „Ген.Скобелев“. Заустването на отпадъчните води от имота ще е в уличен канал Бф450 по ул.„Ген.Скобелев“. Захранването с ел. Енергия, ще е чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с гаражи“** в ПИ идентификатор 56784.520.862, УПИ IX – 1588, кв.389 по плана на Първа градска част – юг – гр.Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

