



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РВВ. 2931-11. 21-01...../2022 г.

ДО
Г-Н Е **КАБАИВАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРЛОВО

ГР. КАРЛОВО

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП): „Благоустрояване - основен ремонт на настилки и отводняване на част от УПИ IV-общ.жилищно строителство и гаражи в кв. 7 по плана гр. Карлово - Запад (междублоково пространство на ул. Парчевич № 48)“ общ. Карлово, обл. Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАБАИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2931/23.12.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда благоустрояване - основен ремонт на настилки и отводняване на част от УПИ IV-общ.жилищно строителство и гаражи в кв. 7 по плана гр. Карлово - Запад (междублоково пространство на ул. Парчевич № 48). На територията на УПИ IV- общественно и жилищно застрояване и гаражи, кв.7 са ситуирани две свободностоящи многофамилни жилищни постройки, като пространствата, обект на текущия проект се намират в североизточната част на имота и южната, граничещо с ул. "Парчевич". Целта е подобряване на достъпността и благоустрояване, чрез изграждането на площадка за паркиране на автомобили в източната част на имота. Организиран се и се зонират зелени площи в имота, като се осигурява ефективно отводняване на пространството. Междублоковото пространство не е благоустроявано. Автомобилният достъп се осъществява от източната страна на имота, а пешеходният – от западната и източната страна. Липсва ясно сигниран пешеходен и автомобилен достъп към входовете на сградата. Съществуват частични зони с бетонова настилка в лошо състояние. Липсват ясно зонирани зелени площи и бордюрни елементи, ограничаващи различните зони. Зелените площи са неподдържани. Предложението предвижда следните промени: За автомобилното движение се предвижда полагане на настилка от вибропресовани бетонови елементи - бехатон. Организиран се и се зонират зелени площи в имота, като се осигурява ефективно отводняване на пространството. Всички радиуси са съобразени с габаритите на леките автомобили и даденостите на терена, така че влизането и маневрирането в междублоковото пространство да бъде максимално удобно. Предвидена е маркировка за обособяване на паркоместата. Върху зоните с пешеходен поток се полага настилка от вибропресовани тротоарни изделия тип „унипаваж“ с посипка от кварцов пясък.



Предвижда се да се изпълни монтаж на алейни бордюри на бетонова подложка, в зоната между пешеходно и автомобилно движение, както и зоните граничещи със зелени площи. Предвижда се санитарно почистване на съществуващата растителност и обособяване на зелени площи. С цел ефективното отводняване на терена и ограничаване на възможността за проникване на дъждовни води в многофамилните жилищни сгради се предвижда изготвянето на нова вертикална планировка и отвеждане на дъждовната вода.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Благоустройство - основен ремонт на настилки и отводняване на част от УПИ IV-общ.жилищно строителство и гаражи в кв. 7 по плана гр. Карлово - Запад (междублоково пространство на ул. Парчевич № 48)“** общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

