



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВХ-2495-3/21.01 / 2022 г.

ДО  
Г-Н Н

БИКОВ

ГР. ПЛОВДИВ  
ОБЛ. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство - 3 бр. УПИ в ПИ 47295.48.7 м. „Пичковец“ по КК с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БИКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2495/03.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство - 3 бр. УПИ в ПИ 47295.48.7 м. „Пичковец“ по КК с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство, като от имота се обособят 3 броя УПИ за жилищно строителство, в които ще се изградят по една еднофамилна жилищна сграда. Транспортното обслужване на имота се осъществява от полски път, разположен северно от имота и разширен за сметка на инвеститора. Имотът е възможно да бъде електрифициран, по схема за външно електроснабдяване, съгласувана с експлоатационното предприятие. Поради отдалечеността на имота от водоснабдителната и канализационна системи, експлоатирани от „ВиК“ ЕООД-Пловдив, не може да се осигури питейна вода за имота и заустване на отпадните води, затова проектантското предложение за водоснабдяването на обекта за други и противопожарни нужди се предвижда да се осъществи чрез собствени водоизточници-сондажни кладенци, разположени във всеки имот. Отпадните битови води от сградите във всяко УПИ, посредством канализационна мрежа от PVC тръби Ø 160 ще постъпват в локални съоръжения – водоплътни изгребни ями, разположени на 3м. от имотна граница, съгласно ЗУТ, които при напълване водите ще се извозват в ПСОВ Пловдив със специализиран транспорт.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1154(1)/31.12.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство - 3 бр. УПИ в ПИ 47295.48.7 м.„Пичковец“ по КК с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-1154(1)/31.12.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

