



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2527-31/21-01...../ 2022 г.

ДО

Г-Н К

ЧЕРВЕНКОВ

УПРАВИТЕЛ НА "БИЛДА ИНВЕСТ" ООЛ

ГР. ПЛОВДИВ

ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство - 4 броя УПИ и улица в границите на имот 47295.58.2, местност "Кону дере", с.Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕРВЕНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2527/08.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство - 4 броя УПИ и улица в границите на имот 47295.58.2, местност "Кону дере", с.Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват четири броя УПИ за жилищно строителство, за застрояване на четири броя жилищни сгради, като всяка една от тях ще е с площ от около 250 кв.м. Транспортното обслужване на новообразуваните имоти ще се осъществява от с път 46.82 с габарит от 9,00м. и положена трайна настилка асфалт. За пряко обслужване на имота се провежда и процедура за право на преминаване през имот 58.101. Предвидена е и вътрешна улица в границите на имота с габарит от 4,00м. Водоснабдяването на новообразуваните имоти е предвидено да се осъществи от мрежата за обществено водоснабдяване — от изграден водопровод РЕ-Н() ф90 в границите на местния път 46.82 северно от имота, а при невъзможност [несъгласие от "ВиК" ЕООЩ ще се осъществява чрез изграждане на алтернативни водоизточници — тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10,00м.

За новообразувано УПИ 58.342 — тръбен сондажен координати С 42° 04' 12,477" и И 24° 41' 36,965".

За новообразувано УПИ 58.343 — тръбен сондажен координати С 42° 04' 12,881" и И 24° 41' 38,356".

За новообразувано УПИ 58.344 — тръбен сондажен координати С 42° 04' 11,832" и И 24° 41' 39,192".



За новообразувано УПИ 58.345 — тръбен сондажен координати с 42° 04' 11,518" и И 24° 41' 37,91

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1163(1)/31.12.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство - 4 броя УПИ и улица в границите на имот 47295.58.2, местност „Кону дере“, с.Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-1163(1)/31.12.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

