



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2586-3 / 21.01 / 2022 г.

ДО

Г-Н Г ТОЛЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 03304.12.102, местност „Грамадите“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2586/12.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищно строителство в ПИ с идентификатор 03304.12.102, местност „Грамадите“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено разделяне на имота на два нови имота и образуване съответно на два броя УПИ за жилищно строителство. Предвидено е изграждане на по една жилищна сграда във всяко едно УПИ или общо две сгради със застроена площ от около 350 кв.м. всяка. Предложението за разделяне е представено графично в приложената скица-предложение. За новообразуваните имоти са определени нови идентификатори съгласно удостоверение изх.№25-293482-08.10.2021 г. на СГКК Пловдив. Транспортното обслужване на имотът се осъществява по селскостопански път 12.237 в същото землище и местност. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци. Поради липса на техническа възможност за водоснабдяване на обектите са предвидени за изграждане алтернативни водоизточници-тръбни сондажни кладенци с дълбочина до 10м. - общо 2 бр. /по един за всеки новообразуван имот/. Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци. Поради липса на техническа възможност за водоснабдяване на обектите са предвидени за изграждане алтернативни водоизточници-тръбни сондажни кладенци с дълбочина до 10м. общо 3 бр./по един за всеки новообразуван имот/ с приблизителни географски координати, както следва:

За новообразувано УПИ 12.2216 тръбен кладенец с дълбочина 10м. и приблизителни координати С 42° 04' 14.817" и И 24° 44' 03.733". За новообразувано УПИ 12.2217 тръбен кладенец с дълбочина 10м. и приблизителни координати С 42° 04' 14.484" и И 24° 44'



05.297".

Сондажните кладенци в новообразуваните имоти ще се използва за хигиенно битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана минерална или трапезна вода. Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1176(1)/31.12.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 03304.12.102, местност „Грамадите“, с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-1176(1)/31.12.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

