



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-25-9/21-02...../ 2022 г.

ДО

Г-ЖА Н

ЛИЧЕВА — ШИРОНКОВА

ГР. АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на първи жилищен етаж в офиси, пристройка - стълбищна клетка към жилищна сграда с Н=7.0м и допълващо застрояване - магазин за промишлени стоки“ в имот с идентификатор 00702.515.30, УПИ VI -1175, кв. 81, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦИРОНКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-25/06.01.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда функционално преустройство на самостоятелен обект — съществуващ апартамент на първи етаж от жилищна сграда в офиси и допълващо застрояване към улица - магазин за промишлени стоки. Той ще бъде свързан с офис частта посредством вътрешна стълба — пристройка към съществуваща жилищна сграда. Промяната в жилищната част не засяга носещата конструкция на сградата — променят се очертанията и функционалното предназначение на част от помещенията и техните квадратури. Конструкцията на магазина за промишлени стоки е монолитна стоманобетонна. Фундирането е решено с единични стъпки под колоните. Дълбочинана на изкопа е 1,30м. Преустройваната площ на офиси на кота +2.70м е 131.00 кв.м, ЗП магазин — кота 0,00-85,20 кв.м и ЗП магазин — кота +2.70 е 12.75 кв.м. Обектът, ще се захрани с вода и електричество от съществуващите мрежи на ВИК Пловдив и „Електразпределение ЮГ“ ЕАД.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“.**



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на първи жилищен етаж в офиси, пристройка - стълбищна клетка към жилищна сграда с Н=7.0м и допълващо застрояване - магазин за промишлени стоки“** в имот с идентификатор 00702.515.30, УПИ VI -1175, кв. 81, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

