



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2894-1/14.01* / 2022 г.

ДО

Г-Н Б

С.МИЛЕВО,

ТАШЕВ

, ОБЩИНА САДОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство/промяна предназначението/ на съществуваща сграда /баня/ в агроаптека “ в УПИ III-стопанска дейност, кв.10 по плана на с. Милево, община Садово, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2894/21.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда запазване на съществуващата едноетажна сграда-бивша обществена баня. Предвижда се вътрешно преустройство-промяна на предназначението на сградата в агроаптека. Не се предвиждат конструктивни промени. Съществуващият вход, ще се запази заедно с предверието и ще се ползва като вход на аптеката. Чакалнята, ще се промени като приемно помещение. Касата с помощното помещение към нея, ще се устроят като гардеробно помещение за персонала, в което ще се разположат гардероби за лично облекло, работно облекло, защитно облекло и лични защитни средства и аптечка за първа помощ. Двете индивидуални кабинни, ще се ползват като склад за семена и офис. Помещението на съблекалнята и банята, които са свързани ще се ползват като склад, който ще се зарежда от съществуващата метална двукрила врата на западната фасада към улицата. Котелното и избения етаж няма да се използват за функциите на аптеката. Достъпът е от прилежащата улица, която е с асфалтова настилка. Водоснабдяването и елеспроснабдяването на сградата са съществуващи и няма да се променят. В УПИ има изградена съществуваща водоплътна изгребна яма, която ще се ползва.

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство/промяна предназначението/ на съществуваща сграда /баня/ в агроаптека “** в УПИ III-стопанска дейност, кв.10 по плана на с. Милево, община Садово, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед №РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

