



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2740-3/14.01 / 2022 г.

ДО
Г-ЖА Д
ГР. ПЛОВДИВ

ВЕЛЧЕВА

Г-Н Н
ГР. ВАРНА

ВЕЛЧЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно строителство**“ в ПИ с идентификатор 06447.47.184, местност „Над дигата“, с. Брестник, община Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ВЕЛЧЕВА,
УВАЖАЕМИ Г-Н ИВАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2740/30.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ с идентификатор 06447.47.184, местност „Над дигата“, с. Брестник, община Родопи. При изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено разделяне на имота на три нови имота и образуване съответно на три УПИ за жилищно строителство, като във всеки един от тях ще се изгради по една жилищна сграда със РЗП около 250 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява по пътища от плана на новообразуваните имоти на с.Брестник /план по §4/ - основен достъп по път 47.145.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществява от собствени водоизточници на подземни води - сондажени кладенци с дълбочина до 10 м. – по един във всяко УПИ. Водата от сондажните кладенци ще се използва за измиване на веранди, оросяване на зелени площи, пожарни нужди и хигиенно битови нужди.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсъри.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – по една за всяко УПИ, които следва да се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите да се транспортират до ГПСОВ за пречистване.

Електрозахранването ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1250(1)/16.12.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 06447.47.184, местност „Над дигата“, с. Брестник, община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-1250 (1)/16.12.2021г.на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

