



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2388-1/14.02 / 2022 г.

ДО

Г-ЖА И

ТОДОРОВА

С. ЦАРАЦОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автосервиз“ в имот с идентификатор 78080.501.665, и промяна на УПИ VII-665-жилищно строителство в жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв.53 по плана на с.Царацово, Общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОДОРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2888/20.12.2021 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на ПИ 78080.501.665, УПИ VII-665, п.53 по регулационния план на с.Царцово, ул. „Възраждане“ №20, община Марица, област Пловдив от ЖС в ЖС и обществено обслужващи дейности и строителство на автосервиз. В автосервиза, ще се извършват дейности като автодиагностика, поставяне на автоклиматици, проверка и подмяна на автоелектроника и гумаджийница. Водоснабдяването и електроснабдяването са съществуващи. Достъпът до обекта е по съществуващи общински пътища. Няма да се променя съществуващата пътна инфраструктура. Битовите отпадъчни води, ще заустват в обществената канализационна мрежа.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Автосервиз“ в имот с идентификатор 78080.501.665, и промяна на УПИ VII-665-жилищно строителство в жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв.53 по плана на с.Царацово, Общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед №РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

