



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2837-1/14.01 / 2022 г.

ДО
Г-ЖА Я **ГАЛИНЧЕВА**
УПРАВИТЕЛ НА „ДУСИТЕКС“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Шивашки цех и складове“ в ПИ с идентификатор 66915.22.123, с. Скutare, местност „Дикилиташ“, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАЛИНЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2837/10.12.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда шивашки цех и складове в ПИ с идентификатор 66915.22.123, с. Скutare, местност „Дикилиташ“, общ. Марица, обл. Пловдив. предвижда се промяна предназначението на ПИ с идентификатор 66915.22.123 за „Шивашки цех и складове“ със свободно застрояване и устройствени показатели за зона Смф, височина до 10м, Плътност на застрояване <50%, Кинт <1.0, Озеленяване > 40% и изработване на ПУП-ПРЗ за обединяването с УПИ 22.120 - шивашки цех и складове, УПИ 22.121 - Обществено обслужващи дейности и УПИ 22.122 - техническа инфраструктура които са със сменен статут. Транспортният достъпът до обединения имот, ще е от съществуващ път ПИ 22.118 от юг и запад, което ще обезпечи както строителството, така и експлоатацията на обекта.

Електроснабдяването и водоснабдяването на ПИ 22.123-нива, ще се осъществи УПИ 22.120 Шивашки цех и складове с който ще бъде обединен. УПИ 22.120 Шивашки цех и складове е водоснабден и електроснабден. В него има изградена сграда въведена в експлоатация изпълняваща функциите на шивашки цехове със складове към тях и след обединяването, ще се захрани с ток и вода разширението на имота. В имота се предвижда производствена дейност на матраци и интериорен текстил, шивашки цехове и складова база към тях за съхранение на използваните материали и готовата продукция. Отпадъчни водни количества битови отпадъчни води за имота, ще се отвеждат от санитарните прибори до площадкова канализация, която ще се зауства в изградено пречиствателно съоръжение въведено в експлоатация в УПИ 22.120 Шивашки цех и складове с който ПИ 22.123 ще бъде обединен.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на



Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Шивашки цех и складове“ в ПИ с идентификатор 66915.22.123, с. Скуtare, местност „Дикилиташ“, общ. Марица, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/ 07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

