



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № ОВОС-2775-3/13.01...../2022 г.

ДО

Г-Н Ш

ОСМАН

ГР. АСЕНОВГРАД

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 00702.18.752 по КККР на гр. Асеновград, местност „Шкилово“, общ. Асеновград, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОСМАН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2775/03.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ 00702.18.752 по КККР на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на една нискоетажна жилищна сграда със застроена площ 96,30м<sup>2</sup> и РЗП - 199,70м<sup>2</sup>. Сградата ще се състои от два надземни етажа, без сутерен ще бъде разположена свободностояща в имота. Автомобилният и пешеходният подход са от северозапад, от към улицата. Предвидени са две паркоместа в двора на имота.

Водоснабдяването на жилищната сграда ще се осъществи от сондажен кладенец с дълбочина 10 м. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства периодично от лицензирана фирма и водите да се извозват до ГСПОВ от лицензирана фирма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1252(1)/15.12.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определените условия.

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.09.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в ПИ 00702.18.752 по КККР на гр. Асеновград, местност „Шкилово“, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-1252(1)/15.12.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**  
За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

