



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2895-1/13.01...../ 2022 г.

ДО

Г-Н Н

ЯНАКИЕВ

ГР. СВИЛЕНГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на четири еднофамилни жилища“** в имот с идентификатор 47295.53.64, местност „Пичковец“, с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНАКИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2895/21.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда, след промяна предназначението на имот с идентификатор 47295.5.3.64 с обща площ 3400 кв.м, да се извърши жилищно застрояване на четири еднофамилни монолитни жилища— ниско строителство. Застроената площ ще бъде до 70 % от общата площ или 2380 кв.м, а в останалите площи-1020 кв.м, ще се оформят алеи и зелени площи. Електрозахранването на новообразуваните имоти е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Водоснабдяването на сградите с вода за питейно — битови нужди, ще се осъществи от обществен водопровод на „ВИК“ ЕООД, гр. Пловдив чрез водопроводно отклонение до имота. Битовите отпадъчни води, ще се отвеждат до водоплътни изгребни ями, които ще се изпълнят за всяка сграда, в рамките на ограничителните линии на застрояване по ЗУТ. Изгребните ями периодично, ще се почистват от лицензирана фирма. Дъждовните води, ще се отвеждат, посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на четири еднофамилни жилища“** в имот с идентификатор 47295.53.64, местност „Пичковец“, с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ /

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед №РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

