



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2875-У-13.01* / 2022 г.

ДО
Г-Н Г
УПРАВИТЕЛ НА
„ЕЛПЛАСТ“ ЕООД
ГР. АСЕНОВГРАД,

ЕВСТАТИЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна предназначението на имот с идентификатор 99088.18.152 и обединяването му с УПИ III-99088.18.157-стопанска дейност“ по КК на кв. Долни Воден, гр. Асеновград Община Асеновград, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕВСТАТИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2875/17.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на имот с идентификатор 99088.18.152 и обединяването му с УПИ III-99088.18.157 (бивш стопански двор) в кв. Долни Воден, гр. Асеновград, като от тях ще се обособи 1/един/ бр. нов УПИ за „Стопанска дейност“ с площ 4620 кв.м и обслужваща улица 195 кв.м — разширение на улицата северно от имота. В имота, ще бъде построена една сграда с площ около 1200 кв.м — производствена част 850 кв.м и складова част 350 кв.м с метална конструкция - стени и покрив с термопанели. В обекта, ще се извършва производство на пликосе и торби — нарязване на ръкавно фолио с автоматични машини по зададен размер, пренавиване на стреч фолио на малки ролки до 3,5 кг от предварително произведени 50 кг ролки внос, нарязване на полимерни мрежи на определена дължина, като се използват готови ролки по 12-13 кг. Водоснабдяването, ще е от съществуващата водопроводна мрежа на кв. Долни Воден, гр. Асеновград. Отпадъчните битови води, ще се включат към съществуваща водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна предназначението на имот с идентификатор 99088.18.152 и обединяването му с УПИ III-99088.18.157-стопанска дейност“** по КК на кв.Долни Воден, гр.Асеновград Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ- Пловдив

Съгласно Заповед №РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

