



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2781-1/10.01..... / 2022 г.

ДО
Г-Н В **КУЩИЛОВ**
Г-ЖА Л **БЕЛЧЕВА**
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:
Г-Н П **ДИМОВ**
ГР. ПЛОВДИВ, !

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в имоти с идентификатори 03304.11.203; 03304.11.204, 03304.11.205, местност „Бялата Пръст“, с. Белащица, Община Родопи, Област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЩИЛОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЕЛЧЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2781/06.12.2021 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на 3 броя самостоятелни къщи, по една в УПИ II-011118, IV-011118 и V-011118, ПИ с идентификатори 03304.11.203; 03304.11.204, 03304.11.205, местност „Бялата Пръст“, с. Белащица. Сградите ще представляват ниско-етажни, еднофамилни жилищни къщи с височина до 10м, всяка с гараж и без подземно ниво. Предвиденото РЗП за всяка сграда е до 250 кв.м. Не се предвижда обединяване на имотите, както и свързано застрояване. Предвижда се да се изгради нов частен път в УПИ-VI-011118 в ПИ с идентификатор 03304.11.206. Транспортното обслужване до частния път е чрез съществуваща пътна мрежа. Водоснабдяването е съществуващо и се предвижда водопроводно отклонение. Канализацията ще се реализира чрез водоплътна изгребна яма. Електроенергията ще се предоставя от ЕВН Пловдив. Подземни води няма да се ползват.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имоти с идентификатори 03304.11.203; 03304.11.204, 03304.11.205, местност „Бялата Пръст“, с. Белащица, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

