



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2792-1/07.01* / 2022 г.

ДО
Г-Н Р
Г-ЖА Й

МАРАШЕВ
МАРАШЕВА

ГР.ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Офисна сграда с допълващо застрояване - приемна“** в УПИ-IX-485.907 стопанска дейност, кв.15 по плана на северна индустриална зона — VI част, гр.Пловдив район Северен, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРАШЕВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРАШЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2792/07.12.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна, монолитна сграда със застроена площ 113 кв.м и разгъната застроена площ 172 кв.м, без сутерен в УПИ-IX-485.907 стопанска дейност, кв.15 по плана на северна индустриална зона — VI част, гр.Пловдив. Водоснабдяването, ще е от съществуващата обществена мрежа. Битовите отпадъчни води, ще заустват в съществуващата улична канализация.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 56784.508.364 (УПИ-IX-485.907 стопанска дейност, кв.15 по плана на северна индустриална зона — VI част), гр. Пловдив, община Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имот с идентификатор 56784.508.364 **попада** в границите на защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

Защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е включени в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение



„Офисна сграда с допълващо застрояване - приемна“ в УПИ-IX-485.907 стопанска дейност, кв.15 по плана на северна индустриална зона — VI част, гр.Пловдив район Северен, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

