



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2795-1/04-01..... / 2022 г.

ДО
Г-ЖА С
Г-Н Т
Г-Н Т
ГРАД ПЛОВДИВ

КАЛУДОВА-СТАНИЛОВА
СТАНИЛОВ
СТАНИЛОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство и пристрояване на съществуваща жилищна сграда с цел изграждане на „Обучителен арт център“**, ПИ 03304.502.67 УПИ VII-67, жил. нужди, общ. обсл., учебна и културна дейност, кв. 62 по РП на село Белащица, община Родопи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЛУДОВА-СТАНИЛОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕОДОР СТАНИЛОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАНКО СТАНИЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2795/07.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда преустройство и пристрояване на съществуваща двуетажна жилищна сграда с цел изграждане на „Обучителен арт център“ в ПИ 03304.502.67 УПИ VII-67, жил. нужди, общ. обсл., учебна и културна дейност, кв. 62 по РП на село Белащица, община Родопи.

В имота има изградена двуетажна жилищна сграда със застроена площ от 60 кв.м, която запазва своята функция, като към нея се предвижда изграждане на пристройка, в която се разполага „Обучителен Арт център“. Имотът е осигурен с техническа инфраструктура – електричество, водоснабдяване, канализация, асфалтиран път, тротоарно пространство и др.

Захранването с питейна вода се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място.

Битовите отпадъчни води се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Преустройство и пристрояване на съществуваща жилищна сграда с цел изграждане на „Обучителен арт център“, ПИ 03304.502.67 УПИ VII-67, жил. нужди, общ. обсл., учебна и културна дейност, кв. 62 по РП на село Белащица, община Родопи е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

