



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-2814-9/07-01...../2022 г.

ДО
Г-ЖА Й

ДЕЛЧЕВА-УАЙУУД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство" в имот с идентификатор 81774.9.71 в землището на с. Чурен, община Родопи, област Пловдив**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЕЛЧЕВА-УАЙУУД,

Във връзка с внесените уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2814/09.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в имот с идентификатор 81774.9.71 в землището на с. Чурен, община Родопи, област Пловдив. Промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено образуване на едно УПИ за жилищно строителство, за застрояване с една жилищна сграда със застроена площ около 300 кв.м. и УПИ за техническа инфраструктура-трафопост, съществуващ в имота. Транспортното обслужване на имотът се осъществява по улица от регулацията на с.Чурен второстепенна улица с №501.279 от КК с трайна асфалтова настилка и с габарит от 7,00м. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване, като обслужващи водопроводи са изградени по улиците на с.Чурен. Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001030 „Родопи-Западни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001030 „Родопи-Западни“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 81774.9.71 в землището на с. Чурен, община Родопи, област Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

