



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2601-3/31.12./* 2021 г.

ДО
Г-Н Н **СЪРТОМАНЛИЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА
„ШАНС – М ИНВЕСТ“ ООД
Г-Н И **ПАСКАЛЕВ,**
Г-ЖА З **НЕДЕВА – ИВАНОВА**
АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Склад за съхранение на селскостопанска продукция с офис" в поземлен имот с идентификатор 81342.20.16 и 81342.20.17 местност "Льолевото", с.Чешнегирово, Община Садово, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЪРТОМАНЛИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАСКАЛЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2601/16.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда да се образуват два броя УПИ с отреждане "Склад за съхранение на селскостопанска продукция с офис" в поземлен имот с идентификатор 81342.20.16 и 81342.20.17 местност "Льолевото", с.Чешнегирово. В новообразуваните УПИ, ще бъде изградена по една едноетажна сграда с РЗП 1000 кв.м. Дейностите включват: приемане на продукция, сортиране и временно съхранение на плодове и зеленчуци в нехладилни складови помещения. Не се предвижда миене, замръзване, консервиране, стерилизиране или друг вид преработка на продукцията. В базата е предвидено да се извършва само временно съхранение на селскостопанска продукция. Предвидени са навесни конструкции за съхранение на амбалаж с площ от по 300 кв.м. За нуждите на дейността ще се предвидят съответните работни помещения и санитарно битов сектор за персонала с помещение за почивка, съблекалня, баня и WC. Транспортното обслужване на имота се осъществява по път от републиканската пътна мрежа I – 8 Пловдив - Свиленград. Водоснабдяването, ще се осъществява от алтернативен водоизточник-сондажен тръбен кладенец с дълбочина 10,00м, ситуиран в един от имотите. Електроснабдяването на имота, ще е от обществената електропреносната мрежа. Количествата битови отпадъчни води, ще се събират в водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота. Предвижда се да бъде осигурена и химическа тоалетна.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1207(1)/03.12.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция



„Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за съхранение на селскостопанска продукция с офис“** в поземлен имот с идентификатор 81342.20.16 и 81342.20.17 местност „Льолевото“, с.Чешнегирово, Община Садово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-1207(1)/03.12.2021г.на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г.на Директора на РИОСВ - Пловдив

