



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2866/1/30-12 / 2021 г.

ДО  
Г-ЖА Н. \_\_\_\_\_ **НЕДЕЛЧЕВА**  
УПРАВИТЕЛ НА "ИСС-ЕСТЕЙД" АД  
ГР. ТЪРГОВИЩЕ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на партерен етаж на обществена сграда-хотел с рецепция в хотел с рецепция и игрална зала за хазартни игри“ в ПИ с идентификатор 56784.506.810 по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив (УПИ II – 506.810, жил.застрояване, кв. 658 по плана на Пета градска част)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕДЕЛЧЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2866/16.12.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на партерен етаж на обществена сграда-хотел с рецепция в хотел с рецепция и игрална зала за хазартни игри в ПИ с идентификатор 56784.506.810 по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив (УПИ II – 506.810, жил.застрояване, кв. 658 по плана на Пета градска част).

Проектното решение предвижда вътрешно преустройството на партерния етаж в съществуващата сграда - хотел и пристрояване на помещение, предназначено за игрална зала за хазартни игри.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Парцелът е ъглов, между бул. „България“ и ул. „Хан Пресиян“, чрез които се осъществява достъпът до обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. Съществуващата сграда е електрифицирана и водоснабдена. Собственикът има сключени договори с „В и К“ ЕООД Пловдив и с EVN България Електроразпределение ЕАД гр.Пловдив.

Отпадъчните води, които по характер са само битови се заустват в канализационната мрежа на гр. Пловдив.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на партерен етаж на обществена сграда-хотел с рецепция в хотел с рецепция и игрална зала за хазартни игри“** в ПИ с идентификатор 56784.506.810 по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив (УПИ II – 506.810, жил.застрояване, кв. 658 по плана на Пета градска част) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

