



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС 2799-1/30.12. 2021 г.

ДО  
Г-Н Д.....  
ГР. ПЛОВДИВ

ГАЧЕВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатор 56784.311.3 по КК на град Пловдив, местност „Гуджуците“, община Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2799/08.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 56784.311.3 по КК на град Пловдив, местност „Гуджуците“, община Пловдив. Планът за регулация предвижда отреждането на 1/един/ урегулирани поземлен имот. След промяна на предназначението на имота в новообразуваното УПИ се предвижда да се изгради една жилищна сграда и гараж.

Транспортното обслужване на имота ще се осигури от полски път с идентификатор 56784.373.22. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе от ТНН на БКТП Брайт, извод СрН „Коматево“, подстанция „Христо Смирненски“ до електромерно табло на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод PE-HD Ø110 по път с идентификатор 56784.312.104 и път с идентификатор 56784.373.22, който ще се захрани от уличен водопровод PE-HD Ø110 изпълнен до кръстовището на път с идентификатор 56784.312.148 и път с идентификатор ИД 56784.312.104.

Предвидено е битовите отпадъчни води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатор 56784.311.3 по КК на град Пловдив, местност „Гуджуците“, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

