



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2765/02.12.2021* 2021 г.

ДО
Г-ЖА И

ХАДЖИЙСКА

**С. УСТИНА
ОБЩ. РОДОПИ
ОБЛ. ПЛОВДИВ**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство и реконструкция на съществуваща жилищна сграда и частично преустройство на помещения на първо ниво в заведение за бързо хранене и магазин за хранителни стоки в УПИ IV-119, кв. 17, ПИ 75188.501.119, по КК на с. Устина, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХАДЖИЙСКА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2765/02.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и реконструкция на съществуваща жилищна сграда и частично преустройство на помещения на първо ниво в заведение за бързо хранене и магазин за хранителни стоки и на съществуващ гараж за велосипеди в Заведение за бързо хранене с приблизителна обща площ на двата обекта – 30кв.м. Гаража за автомобили и гаража за велосипеди са разположени на първото ниво, към улицата на съществуваща жилищна сграда в УПИ IV-119, кв. 17, ПИ 75188.501.119, по КК на с. Устина, общ. Родопи, обл. Пловдив. За осъществяване на транспортния достъп ще се използва съществуваща инфраструктура-ПИ 75188.501.1167 с НТП за второстепенна улица, на север от имота. Електро и водопроводната мрежа са съществуващи. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Въча-Тракия” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Вьча-Тракия“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство и реконструкция на съществуваща жилищна сграда и частично преустройство на помещения на първо ниво в заведение за бързо хранене и магазин за хранителни стоки в УПИ IV-119, кв. 17, ПИ 75188.501.119, по КК на с. Устина, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

С уважение,

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД 125/ 07.06.2021 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

