



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2624-3/28.11. /2021 г.

ДО
„ХЕНЛИХ“ ООД
С УПРАВИТЕЛ КРАСИМИР СТОЯНОВ ЧОТОВ
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „БРЕЗОВСКО ШОСЕ“ №147А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Административна сграда със склад за промишлени стоки и ремонтна работилница“ в УПИ 103395 производствена, складова, търговска и общественообслужваща дейност; местност „Голяма сърджалийка“ в землището на с. Царацово; Област Пловдив; Община Марица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2624/28.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на административна сграда, със склад за промишлени стоки и ремонтна работилница в УПИ 103395 производствена, складова, търговска и общественообслужваща дейност; местност „Голяма сърджалийка“ в землището на с. Царацово; Област Пловдив; Община Марица.

Сградата представлява двуетажна, офис сграда със администрация, сервис и склад с предполагаема РЗП 1733 м2.

На обекта се предвижда да се извършват следните дейности:

-Търговска и дистрибуторска дейност, на метални детайли и части за металорежещи и хидравлични машини.

-Сервизна дейност - диагностика и евентуален ремонт на различни типове и марки помпи.

-Механична работилница за рязане и финна обработка на стоманени линейни и кръгови профили и полиуретанови детайли за различни машини. Суровините /стоманени линейни и кръгови профили, заготовки от полиуретан/ се доставят в каси и се съхраняват в склада, върху палети на определени за целта зони.

-Осигурени са две помещения: резачно и стругарско, където се извършват определените дейности на специализирани нови машини.

В стругарното ще се инсталира машина за изрязване на уплътнители за хидравлични цилиндри от полиуретанови заготовки. Всички процеси са автоматизирани, както и събирането на отпадъчните количества.

Външното ел. захранване за обекта ще се извърши по проект на „ЕР ЮГ“ ЕАД, съгласно договор за присъединяване. Предвижда се изграждането на нов трафопост в имота на клиента с лице към улична регулация

Водовземането за битови и противопожарни нужди ще се реализира от съществуващ сондаж.

От обекта ще се формират няколко потоци отпадни води:



-Битови отпадъчни води - ще преминават през вкопана локална биологична пречиствателна станция от полипропилен.

-Производствени отпадъчни води, от изливна мивка в миялното и подови сифони — ще преминават през вкопан каломаслоуловител монтиран на площадката и се насочват към пречиствателната станция. Дъждовни водни количества, ще се повърхностно отводняване към тревните площи с подходяща вертикална планировка

Битовите и производствените отпадъчни води от обекта, след третирането им (локална пречиствателна станция и каломаслоуловител) ще се заустват в общински отводнителен канал с ид. №78080.94.425 - публична общинска собственост.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1213(1)/03.12.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зони BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Административна сграда със склад за промишлени стоки и ремонтна работилница“** в УПИ 103395 производствена, складова, търговска и общественообслужваща дейност; местност „Голяма сърджалийка“ в землището на с. Царацово; Област Пловдив; Община Марица е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-1213(1)/03.12.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

