



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2741-1/22.12/* 2021 г.

ДО

Г-Н КОНСТАНТИН НИКОЛАЕВ ЧЕРВЕНКОВ

УПРАВИТЕЛ НА "БИЛДА ИНВЕСТ" ООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ОБОРИЩЕ“ № 31

Г-Н ХРИСТО РАЗСОЛКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „СТРОИТЕЛНА ФИРМА ЛИНЕР“ ООД

ГР. СОФИЯ, ЖК „ЛЮЛИН“, УЛ. "ЦВЕТНИЦА", БЛ. 6, ВХ. Б, ЕТ.4, АП. 20

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на магазин за хранителни стоки“ в УПИ 383.757, жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“ (ПИ с идентификатор 56784.383.757), местност "Остромила-мандра тарла" землище Пловдив-юг.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕРВЕНКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЗСОЛКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2741/30.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки в УПИ 383.757, жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, (ПИ с идентификатор 56784.383.757), местност "Остромила-мандра тарла" землище Пловдив-юг. Захранването на обекта с вода ще се осъществи от площадков водопровод PE-HDD) Ф25, който ще се захрани от съществуващ площадков водопровод PE-HD Ф110 по друг проект, след обща водомерна шахта за имота. Отвеждането на отпадъчните води от сградата ще стане чрез вкопана хоризонтална канализация с диаметър PVC Ф 160 SN8

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на магазин за хранителни стоки“ в УПИ 383.757, жилищно строителство и обществено обслужващи дейности** (ПИ с идентификатор 56784.383.757), местност **„Остромила-мандра тарла“ землище Пловдив-юг** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ Пловдив

