



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-2471-1/22.12...../ 2021 г.

ДО
Г-Н ИВАН ГЕОРГИЕВ ЗЛАТАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЗЛАТАНОВ“ ООД
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ДАНАИЛ НИКОЛАЕВ“ № 11, ЕТ. 1, ОФИС 1
ГР. АСЕНОВГРАД
ОБЩ. АСЕНОВГРАД
ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с гаражи“ в поземлен имот с идентификатор 00702.528.63 по кадастралната карта на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2771/02.12.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищна сграда с гаражи в поземлен имот с идентификатор 00702.528.63 по кадастралната карта на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Многофамилната жилищна сграда се състои от две жилищни секции „А“ и „Б“ с гаражи. Предвижда се всяка секция да бъде със самостоятелен вход за живущите и вертикално комуникационно ядро – стълбищна клетка и асансьор. Всяка жилищна секция ще се изпълни с шест надземни нива – партер с гаражи и пет жилищни етажа, на които ще се оформят различни по големина и конфигурация апартаменти. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата ел. мрежа, съгласно клаузите, определени в становище за условията и начина на присъединяване на обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Водоснабдяването на сградата с вода за битово-питейни нужди е предвидено да се изпълни от съществуващ уличен водопровод ЕØ100, преминаващ по прилежащата улица „Спортист“ от изток, съгласно техническо задание на експлоатационното дружество „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с гаражи“ в поземлен имот с идентификатор 00702.528.63 по кадастралната карта на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

