



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2754-11.12.2021* 2021 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

СТАМОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 56784.382.85 по плана на гр. Пловдив, район Южен, местност кв. Беломорски

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2754/01.12.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в ПИ 56784.382.85 по плана на гр. Пловдив, район Южен, местност кв. Беломорски.

Планът за регулация предвижда отрезждането на 1 бр. урегулиран поземлен имот с площ 1318 кв.м (за жил.стр), 1 бр. поземлен имот за разширение на път с площ 82 кв.м, останалото остава земеделска земя - площ 3599 кв.м.

Предвижда се на площадката в границите на новопроектирания УПИ да бъдат изградени 2 броя жилищни сгради - една двуетажна и една триетажна жилищна сграда с общо застроена площ около 400 кв.м и разгъната застроена площ около 900 кв.м.

Водоснабдяването на имотът ще се осъществи от уличен водопровод по общински пътища. Дъждовните води от покриви и настилки на площадката чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи на площадката.

За отпадъчните води ще се използват водоплътни изгребни ями в имота, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най - близката ПСОВ.

Предвижда се присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се осъществи с нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе от ТНН до електромерно табло тип ТЕПО монтирано на имотна граница.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищно строителство**“ в ПИ 56784.382.85 по плана на гр. Пловдив, район Южен, местност кв. Беломорски е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

