



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2471-4/д.д.*...../ 2021 г.

ДО
"АКАУНТИНГ КОНСУЛТ 777" ЕООД
С УПРАВИТЕЛ
Г-ЖА ПАУНОВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство"**
в имот №03304.7.83, землището на с. Белащица, местност "Текне черничката"

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАУНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2471/01.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в имот №03304.7.83, землището на с. Белащица, местност "Текне черничката".

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, и ще се образува 1 брой УПИ. Застрояването в новообразуваното УПИ ще е с една жилищна сграда с приблизително застроена площ от 350 кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по селскостопански път 7.70 с габарит 6,00 м., предвиден за разширение до обслужваща улица с габарит 9,00 м. Водоснабдяването на обекта е предвидено от алтернативен водоизточник-тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10м.

Електроснабдяването ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия по съгласувано трасе от експлоатационното предприятие.

Водата от сондажния кладенец ще се използва за измиване на веранди, оросяване на зелени площи, пожарни нужди и хигиенно битови нужди. За питейни нужди собствениците ще използват бутилирана минерална вода.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа експлоатирана от "ВиК" ЕООД, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточна бетонова яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1155(1)/29.11.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция "Източнобеломорски район" уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти 47295.71.8 и 47295.71.23 по КККР на село Марково, местност „Чонето“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-1155(1)/29.11.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

