



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2704-11.11.2021* / 2021 г.

ДО

Г-ЖА К

АТАНАСОВА ГАЕВА

ГР. ПЛОВДИВ

Г-ЖА Д

ГАЕВА

ГР. ПЛОВДИВ

Г-ЖА А

ПЕТРОВА

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофункционална жилищна сграда**“ в УПИ № VIII-1319, кв.27 по регулационния план на кв. „Христо Ботев-север“ гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив /ПИ № 56784.531.1319 по КК на гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИА ГОСПОЖО К**

**ГАЕВА,**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Д**

**ГАЕВА,**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2704/25.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционална жилищна сграда, в УПИ №VIII-1319, кв.27 по регулационния план на кв. „Христо Ботев-север“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив /ПИ № 56784.531.1319 по КК на гр. Пловдив. Представлява многофамилна жилищна сграда с партерен, пет жилищни и един мансарден етаж. На партера се предвиждат пет броя гаражи, входно предверие и общо помещение. Входът към жилищната част е от ул. „П.Стоев“. От първи до пети жилищен етаж ще има по 3 броя жилища. На шестия, мансарден етаж ще има две ателиета за творческа дейност. Автомобилният и пешеходният достъп се осъществява от юг - ул. „П.Стоев“. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Има възможност за водоснабдяването на имота с питейна вода от съществуващата водопроводна мрежа, собственост на „В и К“ ЕООД .

Електроснабдяването на имота ще бъде осигурено от съществуваща електропреносна мрежа, собственост на „ЕВН България“.

Има възможност за заустване на отпадъчните води в съществуващата градска канализация.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофункционална жилищна сграда“** в УПИ № VIII-1319, кв.27 по регулационния план на кв. „Христо Ботев-север“ гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив /ПИ № 56784.531.1319 по КК на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

