



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0600-2671-7/13.12* / 2021 г.

ДО  
„КУЛТ КАФЕ“ ООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ СИ  
Г СИНАПОВ  
ГР. ПЛОВДИВ  
КВ. „КОМАТЕВО“  
ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ  
БЕНЗИНОСТАНЦИЯ „ТРАНС КИКЪОВ“

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Стопанска производствена сграда с търговска, складова и обществено обслужваща дейност“** в УПИ 10.628 – производствена, търговска, складова и обществено – обслужваща дейност, ПИ с идентификатор 06077.10.628 по КК на с. Браниполе, местност Мерата, община Родопи

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИ СИНАПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2671/24.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на два склада и офисна част на два етажа в УПИ 10.628 – производствена, търговска, складова и обществено – обслужваща дейност, ПИ с идентификатор 06077.10.628 по КК на с. Браниполе, местност Мерата, община Родопи.

В сградата се предвиждат два склада и офисна част на два етажа, като в конструктивен план за складовата част се предвижда метална конструкция с термопанели, а административната част се предвижда да се изгради от стоманобетонна конструкция.

Сградата ще бъде разположена в ограничителните линии на застрояване.

Транспортното обслужване на имотите се осъществява от улица, разположена източно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе от КРШ пред северна имотна граница на ПИ 56784.536.1786 - трафопост „БКТП КРАСИН“, извод СрН „ОДРИСИ“, подстанция „РЕКОРД“ до ново електромерно табло на имотната граница на ПИ 56784.536.1721.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на водопроводно отклонение, което ще се захрани от уличен водопровод РЕ-HD Ø225 по ул. „Кукленско шосе“, разположена източно от имота. Отвеждането на отпадните води ще се реализира чрез изграждане на водопроводно отклонение, което ще се заусти в уличен канал БØ300 по западното платно на ул. „Кукленско шосе“, разположена източно от имота.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Стопанска производствена сграда с търговска, складова и обществено обслужваща дейност“** в УПИ 10.628 – производствена, търговска, складова и обществено – обслужваща дейност, ПИ с идентификатор 06077.10.628 по КК на с. Браниполе, местност Мерата, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

