



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2464-2/13.12 / 2021 г.

ДО
Г-Н А. ХАСАНОВ
С. ДЪЛБОК ИЗВОР

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Реконструкция на жилищна сграда**“ в УПИ XV-231, кв. 26 по плана на с. Дълбок извор, общ. Първомай, обл. Пловдивска

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАСАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2464/29.10.2021 г. и писмо с изх.№ОВОС-2464/19.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда реконструкция на жилищна сграда, в УПИ XV-231, кв. 26 по плана на с. Дълбок извор, общ. Първомай, обл. Пловдив.

Съществуващата жилищна сграда представлява полумасивна едноетажна постройка с площ около 70 м², изпълнена със стоманобетонени основи, тухлени стени, таван дървен гредоред, четирикатна дървена покривна конструкция, покрита с керемиди. Състои се от коридор, дневна и спалня.

С настоящия проект се предвижда да се демонтират дървените покривна и таванска конструкции, частично да се премахнат периферните зидове и да се извърши разширение на сградата с достигане на обща площ около 90 м². Предвижда се да се извърши предвиденото пристрояване, като се изпълнят бетонова настилка на кота ± 0,00 и стоманобетонена таванска плоча и се направи конструктивно укрепване на съществуващата част от сградата. Покривът ще бъде трискатен, изпълнен с дървена покривна конструкция, покрита с керемиди. Подпокривното пространство няма да е обитаемо. В жилищния етаж се разполагат дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, коридор, баня с WC.

В района има изградена техническа инфраструктура – път с асфалтова настилка, улична водопроводна мрежа и улична мрежа ниско напрежение.

Имотът ще бъде захранен с питейна вода от уличния водопровод. В селото няма изградена улична канализационна мрежа. За нуждите на обекта ще се изпълни ново електрозахранване от съществуващата улична мрежа ниско напрежение.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща безотточна изгребна яма, за която ще има сключен договор с оторизирана фирма за периодично почистване.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000438 „Река Чинардере“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000438 „Река Чинардере“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Реконструкция на жилищна сграда“** в УПИ XV-231, кв. 26 по плана на с. Дълбок извор, общ. Първомай, обл. Пловдив е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

