



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВНС-1968-5/13-12*...../ 2021 г.

ДО  
Г-Н Д **ЛАЗАРОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА  
„КОРМОРАН“ ООД  
АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 47295.36.1, местност „Комсала“, с. Марково, община „Родопи“, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЗАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1968/03.09.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1968-2/28.09.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство, като от имота се обособят 3 броя УПИ за жилищно строителство, в които ще се изградят еднофамилни жилищни сгради. Проектната територия представлява ПИ 47295.36.1 м. „Комсала“ по КК с. Марково община Родопи, съответстващ на следните нови идентификатори: 47295.36.65; 47295.36.66; 47295.36.67; 47295.36.68. Транспортното обслужване на имота се осъществява от полски пътища, разположени от изток и запад на имота и разширени с ИД 47295.36.68. Електрификацията на имота, ще е от електроразпределителната мрежа. Водоснабдяването на обекта за други и противопожарни нужди се предвижда да се осъществи чрез собствени водоизточници- сондажни кладенци с дълбочина до 10 м, разположени във всеки имот, които ще се окомплектоват с помпено-хидрофорна група. Водата от водоизточника, ще се ползва за други нужди: /собствени хигиенни нужди /измиване, захранване на баня, кухня, тоалетна. За питейни нужди собственика на имота ще си осигурява бутилирана минерална или трапезна вода. Отпадъчните битови води от сградите във всяко УПИ, посредством канализационна мрежа от PVC тръби Ø 160 ще постъпват в локални съоръжения – водоплътни изгребни ями, които при напълване водите ще се извозват в ПСОВ Пловдив със специализиран транспорт. Дъждовните води от сградите и прилежащите терени ще се отвеждат повърхностно.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1094(1)/15.11.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 47295.36.1, местност „Комсала“, с. Марково, община „Родопи“, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх. №ПУ-01-1094(1)/15.11.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

