



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2708/25.11.2021* г.

ДО
„ЕС ДЖИ ИНВЕСТ - 1“ ЕАД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
Г-Н И АНТОНОВ
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Разширение и реконструкция на водопроводната мрежа в ЖР „Тракия“ между бул. „Освобождение“ ул. Пеньо Пенев“, ул. „Княз Борис I-ви“ и парк „Лаута“; „Разширение и реконструкция на канализационната мрежа в Ж.К. „Тракия“ между бул. „Освобождение“, ул. „П. Пенев“; ул. „Княз Борис I“ и парк „Лаута“ на гр. Пловдив; Северна улица ОК 278-ОК 279-ОК 121**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНТОНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2708/25.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда разширение и реконструкция на водопроводната мрежа в ЖР „Тракия“ между бул. „Освобождение“ ул. Пеньо Пенев“, ул. „Княз Борис I-ви“ и парк „Лаута“; разширение и реконструкция на канализационната мрежа в Ж.К. „Тракия“ между бул. „Освобождение“, ул. „П. Пенев“; ул. „Княз Борис I“ и парк „Лаута“ на гр. Пловдив; Северна улица ОК 278-ОК 279-ОК 121.

Новият водопровод се изгражда за да се осигури връзка между съществуващите водопроводи в северното платно от източната и западната страна със съществуващите проводи Ф426ст. С този водопровод се осигурява основното хранване към новия „Жилищен комплекс „RESIDENTIAL PARK PLOVIDV“ с магазини и гаражи“

Част водопровод: По ул. „Княз Борис I-ви“ от бул. „Освобождение“ до ул. „Георги Данчов“ е предвиден нов водопровод (част от кл.4) с цел сключване на пръстена около новия комплекс. От ул.„Георги Данчов“ до новата улица (южно от парк „Лаута“ се подменя съществуващият водопровод Ф200Е, тъй като по улицата се предвижда и нов канализационен клон и е невъзможно запазването на съществуващият етернитов водопровод, както и необходимостта от повишаване на диаметъра.

По ул. Пеньо Пенев“ трасето на съществуващият водопровод минава в тротоара и в частен имот (от новия комплекс) и е с недостатъчен диаметър; Клон 1 – по бул. „Освобождение“ с L = 474.00 DN400DI; Клон 2 – по ул. „Пеньо Пенев“ с L=105 DN200PEHD и L=119.3m DN315PEHD; Клон 3- по нова улица /на юг от парк „Лаута“ между ул. „Пеньо Пенев“ и ул. „Княз Борис I-ви“ L=143.50m; DN200PEHD; L=534,80m; DN315PEHD; Клон 4 – по ул.„Княз Борис“ Iви L=338.20.



Част канализация: Настоящата разработка се изготвя във връзка с инвестиционното намерение за изграждане на жилищен комплекс на територията, ограничена от бул. „Освобождение“, ул. „Пеньо Пенев“, ул. „Княз Борис I“ и Парк „Лаута“. Въпросната територия е над 200 дка, ще бъде с интензивно застрояване и дъждовният оиок от нея ще бъде значителен.

От северната и източна страна на разглеждания терен няма изградена канализация или има такава с малък капацитет. По тази причина, настоящата разработка коментира изграждането на нова канализация северно и източно от разглежданата територия.

Водоприемник на отпадъчните води в района е Колектор 2 на ж.к. „Тракия“, който е разположен по дължината на бул. „Освобождение“, южно от бъдещия строителен терен.

Хидравличният капацитет на Колектор 2 е почти изчерпан. В отделни свои участъци Колекторът има хидравличен дефицит.

Новата територия ще натовари допълнително Колектор 2. Новата канализация, обслужваща новата територия, се предвижда по нова улица, по северната граница на новия терен. За тази улица има изготвен технически проект. От източна страна на новия терен, новата канализация се ситиуира по съществуваща улица „Княз Борис I“.

Участъкът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Разширение и реконструкция на водопроводната мрежа в ЖР „Тракия“ между бул. „Освобождение“ ул. Пеньо Пенев“, ул. „Княз Борис I-ви“ и парк „Лаута“; „Разширение и реконструкция на канализационната мрежа в Ж.К. „Тракия“ между бул. „Освобождение“, ул. „П. Пенев“; ул. „Княз Борис I“ и парк „Лаута“ на гр. Пловдив; Северна улица ОК 278-ОК 279-ОК 121 е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

