



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите- Пловдив

Изх. № OBOR-2707-1/13.11./2021 г.

ДО

Г-Н Н.....

ДОМОВЧИЙСКИ

ГР. РАКОВСКИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Етапно строителство на многофункционална сграда с партерен етаж - магазин за промишлени стоки, алкохол и цигари**“ етап I: магазин за промишлени стоки, алкохол и цигари; етап II: пристройка на магазин и надстрояване с жилищен етаж“ в УПИ IX-386, кв. 40, по плана на гр. Раковски, общ. Раковски

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОМОВЧИЙСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №OBOS-2707/25.11.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда етапно строителство на многофункционална сграда с партерен етаж - магазин за промишлени стоки, алкохол и цигари“ етап I: магазин за промишлени стоки, алкохол и цигари; етап II: пристройка на магазин и надстрояване с жилищен етаж“ в УПИ IX-386, кв. 40, по плана на гр. Раковски, общ. Раковски. Проектът ще се изработи в два етапа – Първи етап – едноетажна постройка –магазин за промишлени стоки. Втори етап – Надстройка и пристройка за жилищни нужди. Първи етап: Магазинът е едноетажен с правоъгълна планова схема. Разположен е в източната част на имота. Включва навес пред централния вход, търговска зала и складова част със санитарен възел.

Втори етап: ще представлява надстрояване на магазина и изпълнение на двуетажна пристройка. Всички помещения на второто ниво са жилищни. Приземното ниво на пристройката ще бъде ателие. Ще се получат два апартамента със площи около 95 м².

Магазинът е с площ от 190 м². Не е необходима нова инфраструктура.

Вода за битови нужди ще се осигурява от съществуващото сградно водопроводно отклонение, което се захранва от съществуващ уличен водопровод.

За захранването на обекта с ел. енергия ще се използва съществуващата мрежа на населеното място.

Отпадъчните битови води от сградата се отвеждат посредством вкопана площадкова канализация, заустена в канализационното отклонение на съществуващата канализационна мрежа. Дъждовните води от сградата ще се насочват от вертикалната планировка към зелените площи в имота, както и към настилката с тревна фуга в зоната на паркинга.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за

опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявленото инвестиционно предложение **„Етапно строителство на многофункционална сграда с партерен етаж - магазин за промишлени стоки, алкохол и цигари“ етап I: магазин за промишлени стоки, алкохол и цигари; етап II: пристройка на магазин и надстроеване с жилищен етаж“ в УПИ IX-386, кв. 40, по плана на гр. Раковски, общ. Раковски** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявлените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изгответо **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

