



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2650.1/13.12 /2021 г.

ДО

„ФИНЕСТ ЛЕО“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
Г-ЖА С
ГР. ПЪРВОМАЙ

БОЯДЖИЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство и разширение на магазин за хранителни и промишлени стоки“ в УПИ I – хотел, жил. строителство, кв. 143, гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЯДЖИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2650/22.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда преустройство и разширение на магазин за хранителни и промишлени стоки, в УПИ I – хотел, жил. строителство, кв. 143, гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив.

Предмет на настоящото ИП е разширението на магазина в южна посока. Съществуващият магазин за хранителни и промишлени стоки е разположен на партерния етаж на съществуващата триетажна сграда, собственост на Възложителя. Тя е със застроена площ 300 м². Предвижданото разширение е с площ 426 м², при което общата ЗП на магазина става 726 м².

Няма необходимост от изграждане на нова пътна връзка, понеже от запад и от север имотът граничи с улици. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Площадката на обекта е електрифицирана и водоснабдена от градската ВиК мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002081 „Марица-Първомай“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Преустройство и разширение на магазин за хранителни и промишлени стоки“** в УПИ I – хотел, жил. строителство, кв. 143, гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

