



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

зх. № *ОБСВ-2656/1/13.12* / 2021 г.

ДО  
Г-ЖА Ф

**МЕХМЕДОВА**

ГРАД ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищна сграда"** в УПИ IX-891, кв. 24, по регулационния план на с. Граф Игнатиево, общ. Марица, имот с идентификатор 17806.501.324, по КК на с. Граф Игнатиево, общ. Марица с административен адрес :общ. Марица, с. Граф Игнатиево, ул. Родопи 7

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МЕХМЕДОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2656/23.11.2021 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-891, кв. 24, по регулационния план на с. Граф Игнатиево, общ. Марица, идентичен с ПИ 17806.501.324, по КК на с. Граф Игнатиево, общ. Марица с административен адрес с. Граф Игнатиево, ул. Родопи 7. Къщата, ще е на едно ниво с височина до 10м и със застроена площ 200 кв.м. В имота съществува сграда на един етаж. На ниво терен са предвидени два бр. паркоместа. Водоснабдяването, ще се осъществи от обществен водопровод, минаващ в близост до имота. Битовите отпадъчни води, ще заустват във водоплътна изгребна яма. Електрификацията, ще е от електроразпределителната мрежа в района.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от

мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Жилищна сграда"** в УПИ IX-891, кв. 24, по регулационния план на с. Граф Игнатиево, общ. Марица, имот с идентификатор 17806.501.324, по КК на с. Граф Игнатиево, общ. Марица с административен адрес :общ. Марица, с. Граф Игнатиево, ул. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

