



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *Р.В.О.С.-2516/05.11/2021* 2021 г.

ДО
Г-Н Б **КАЙМАКАНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА
„ВИБКОМ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Завършване на строеж вътрешно преустройство на тютюнев склад в офис сграда, ресторант, фитнес и билиард и Преустройството му в обществена сграда с офиси, ресторант, пиано-бар“** в ПИ с идентификатор 56784.522.955.2 по КК на гр. Пловдив, имот пл. №955, кв. 155-нов по-плана на ЦГЧ гр. Пловдив, ул. „Екзарх Йосиф“ № 16, община Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЙМАКАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2516/05.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда завършване на строеж, вътрешно преустройство на тютюнев склад в офис сграда, ресторант, фитнес и билиард и преустройството му в обществена сграда с офиси, ресторант, пиано-бар. Сградата е съществуваща и представлява пететажна постройка с подземно ниво и обитаемо подпокривно пространство - бивш тютюнев склад. Конструкцията на сградата е променена - гредоредът е подменен със стоманобетонова гредова конструкция. Всички стени - двете фасадни и двете калканни са запазени в оригинал. Основите на сградата са каменна зидария. С проекта се предвижда билиярда, разположен съгласно одобрения проект в сутерена да се замени с пиано-бар, Ресторанта на партерния етаж и полуетажа се запазват. Фитнеса се премахва изцяло, останалата част от сградата става офисна, като бройката на офисите се намалю до два големи офиса и един малък на етаж. Само в подпокривния етаж офисите са два. Предвиждат се следните промени: предвидени са нова врата за достъп до пиано-бара на североизточната фасада и нова врата за достъп до ресторанта и пиано-бара на северния ъгъл на сградата. На кота +17,65 м. в северния ъгъл на сградата, ще се оформи тераса обслужваща офиса, ще се обособи и втора тераса в южния ъгъл на сградата. Не се предвиждат намеси по оригиналните фасади с изключение на новите врати и терасата на покрива. Водоснабдяването на сградата е съществуващо, от съществуващ уличен водопровод Ч ф80 по ул. „Иван Вазов“. Отпадъчните води от сградата, ще заустват в съществуващ уличен канал Я 60/90 по ул. „Иван Вазов“.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Завършване на строеж вътрешно преустройство на тютюнев склад в офис сграда, ресторант, фитнес и билиард и Преустройството му в обществена сграда с офиси, ресторант, пиано-бар“** в ПИ с идентификатор 56784.522.955.2 по КК на гр. Пловдив, имот пл. №955, кв. 155-нов по-плана на ЦГЧ гр. Пловдив, ул. „Екзарх Йосиф“ № 16, община Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

