



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2514-1/03.12 / 2021 г.

ДО  
Г-Н Д **СТОЙЧЕВ**  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: **„Две жилищни сгради - етапно изграждане“** в ПИ с идентификатор 356300.502.595 по плана на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙЧЕВ,**

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2514/05.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда две жилищни сгради - етапно изграждане в ПИ с идентификатор 356300.502.595 по плана на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив.

Имотът е с площ 728м<sup>2</sup>. Главният пешеходен и автомобилен подход се осъществява от прилежащата улица. Предвидено е етапно строителство - първи етап къща 1 и втори етап къща 2. Сградите се предвижда да бъдат ситуирани свободно стоящи в имота. Конструкцията на двете сгради е дървена, скелетно-сглобяема.

Имотът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа, съгласно Становище издадено от „ЕР ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Раковски.

За имота е проектирано страдно водопроводно отклонение PE-HD тръби Ф32 от съществуващ уличен водопровод ЕТ Ф80 минаващ по ул. "Райко Даскалов" съгласно Техническо задание на „ВИК“ ЕООД – Пловдив.

В населеното място „ВИК“ ЕООД - Пловдив не експлоатира канализационна мрежа.

Предвидена е обща площадкова канализационна мрежа за двете къщи, която да отведе битовите отпадъчни води до водоплътна изгребна яма с обем 12м<sup>3</sup>. Дъждовните води от покрива ще се изливат свободно на терена.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-333/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Две жилищни сгради - етапно изграждане“** в ПИ с идентификатор 356300.502.595 по плана на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ-Пловдив

