



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВОС-д.565-1/РЗ.12*...../2021 г.

ДО
Г-Н Б

МИТОВ

С. БОГДАН
ОБЩИНА КАРЛОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Офис сграда и навес“** в урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII-комплексно обществено обслужване, кв. 1 по устройствения план на село Карavelово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2565/11.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две сгради-офис сграда и навес в УПИ XVIII-комплексно обществено обслужване, кв.1 по устройствения план на село Карavelово, с площ на имота 2300кв.м. Предвижда се да се изградят: офис-сграда с площ 100 кв.м и навес с площ 198 кв.м. Офисът е на един етаж. Той ще включва във функционално отношение следните зони и помещения: кухненски офис, преддверие, баня с WC, кабинет и покрита тераса. За нуждите на обекта, ще се предвидят 3 броя паркоместа – 2 броя за персонала и 1 брой за клиенти. Захранването на УПИ XVIII-комплексно обществено обслужване с електрическа енергия, ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа в населеното място, разположена в непосредствена близост до имота. Водоснабдяването на имота, ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, разположен в непосредствена близост източно от имота, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Битовите отпадъчни води, ще заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота, отговаряща на хигиенно-техническите изисквания. Транспортният достъп до имота, ще се осъществява от изток, чрез улица с о.т. 2 - о.т. 2а по регулационния план на село Карavelово.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Офис сграда и навес“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII-комплексно обществено обслужване, кв. 1 по устройствения план на село Каравелово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

