



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2581-1/03.12./ 2021 г.

ДО  
Г-Н П

**ГАВРАИЛОВ**

С. БЕЛАЩИЦА,  
ОБЩ. РОДОПИ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатор 56784.530.1756, УПИ VI-1756, кв.78 кв. „Македония“, гр. Пловдив, област Пловдив.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАВРАИЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2581/12.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пететажна жилищна сграда с един подземен етаж, с изложения запад, изток, юг и свързано застрояване (на калкан) от север. На кота +0,00м се разполага офисно фирмено помещение, което е със самостоятелен вход от към прилежащата улица. За това фирмено помещение е предвидено и складово пространство в подземния етаж, достъпно по вътрешна стълба. На етаж +2, +3 и +4, съответно кота +3,38м, +6,16и., +8,94м. се разполагат по един самостоятелен апартамент, като последния на кота +8,94 е на две нива - мансарден. Сградата е проектирана с монолитна стоманобетонена конструкция. ЗП = 116,00 кв.м, РЗП = 773,15 кв.м, Площ на парцела = 221 кв.м. Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района — улици, улични водопровод и канализация. За водоснабдяването на имота, ще се използва ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод по ул. „Горно Броди“. За нуждите на канализацията, ще се използва ново канализационно отклонение от съществуващ уличен канал по ул. „Горно Броди“.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатор 56784.530.1756, УПИ VI-1756, кв.78 кв. „Македония“, гр. Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

